



04005031607980008

4661



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 503

16 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην οδό Βάρναλη πιν. 20 του νέου σχεδίου. . 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Μαυροχωρίου Νομ. Καστοριάς, για την κατασκευή τουριστικού περιπτέρου - εστιατορίου. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 941Β στη συνοικία Αμπελοκήπων. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 07/4999

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθο-

ρισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθ. ΤΥ 07/3494/25.5.98 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και βρίσκεται εντός Σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. Γ183 και Γ180.

4. Το αριθ. 1113/1998 έγγραφο της Κοινότητας Πεύκων Θεσσαλονίκης.

5. Τα διαγράμματα της Πράξεως Εφαρμογής της Κοινότητας Πεύκων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 07/3494/1998 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ., με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται εντός Σχεδίου στην Κοινότητα Πεύκων Θεσ/νίκης μεταξύ των Ο.Τ. Γ183 και Γ180.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34727

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην οδό Βάρναλη πιν. 20 του νέου σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α'80) περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5. Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85) περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α'/22.4.29), που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθ. Ε.123/15/4.11.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ.30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

8. Την αριθ. Ε.44/7.7.87 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α'/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ'/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

3. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ'/25.10.83) περί επανεγκρίσεως τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

4. Την αριθ. 4283/17.11.87 απόφ. Νομ. (ΦΕΚ 1163/Δ'/20.11.87) περί καθορισμού μεγίστου επιτρεπόμενου

ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

5. Την 79/9.3.98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς υπέρ της τροποποίησης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Βάρναλη για την εναρμόνιση του δρόμου με την υφιστάμενη κατάσταση, δεδομένου ότι στο Ο.Τ. 104 γίνεται ένωση των πιν. 19 και 20 του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και έγινε κακή εφαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, με αποτέλεσμα μετά την ανέγερση οικοδομών εκατέρωθεν της οδού να μην διατηρείται το πλάτος του δρόμου αλλά αυτός να είναι μετατοπισμένος ανατολικότερα της προβλεπόμενης θέσης του.

6. Την 25.586/7.5.98 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομού Βοιωτίας.

7. Το αριθ. 2/7.5.98 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Βοιωτίας, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση υπέρ της τροποποίησης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών ανατολικότερα της προβλεπόμενης θέσης των, χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου και την εναρμόνισή του με την υφιστάμενη κατάσταση της οδού Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 104 και 100 πίνακα 20 ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών ανατολικότερα της προβλεπόμενης θέσης των, χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου και την εναρμόνισή του με την υφιστάμενη κατάσταση της οδού Βάρναλη μεταξύ των οικ. τετραγ. 104 και 100 πίνακ. 20, ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Αριθ. ΚΘ/440

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Μαυροχωρίου Νομ. Καστοριάς, για την κατασκευή τουριστικού περιπτέρου - εστιατορίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) και ειδικά το άρθρο 26 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'/1985) και ειδικά το άρθρο 26 αυτού.
4. Το Π. Δ/γμα 183/1983 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Την υπ' αριθ. 56/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυροχωρίου μέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
6. Τη 2η πράξη της 2ης/12.5.98 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Νομού Καστοριάς, υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου έπειτα από εισήγηση του Τμήματος

(3)

Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Οικισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εντός της κοινοτικής έκτασης 1.156,00 τ.μ. δυτικά του οικισμού Μαυροχωρίου, όπου η υπάρχουσα αποβάθρα για την κατασκευή ισόγειου τουριστικού περιπτέρου - εστιατορίου, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων 200,00 τ.μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 16%.

Γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 4,00 μέτρα.

Δ) Επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με ανώτερη κλίση 30% και με ύψος μικρότερο από 2,30 μέτρα.

Επιβάλλεται έλεγχος κτιρίου από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 22 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

Αριθ. 2280

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 941B στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την 906/33/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την 67/6/2.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομ. Λάρισας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

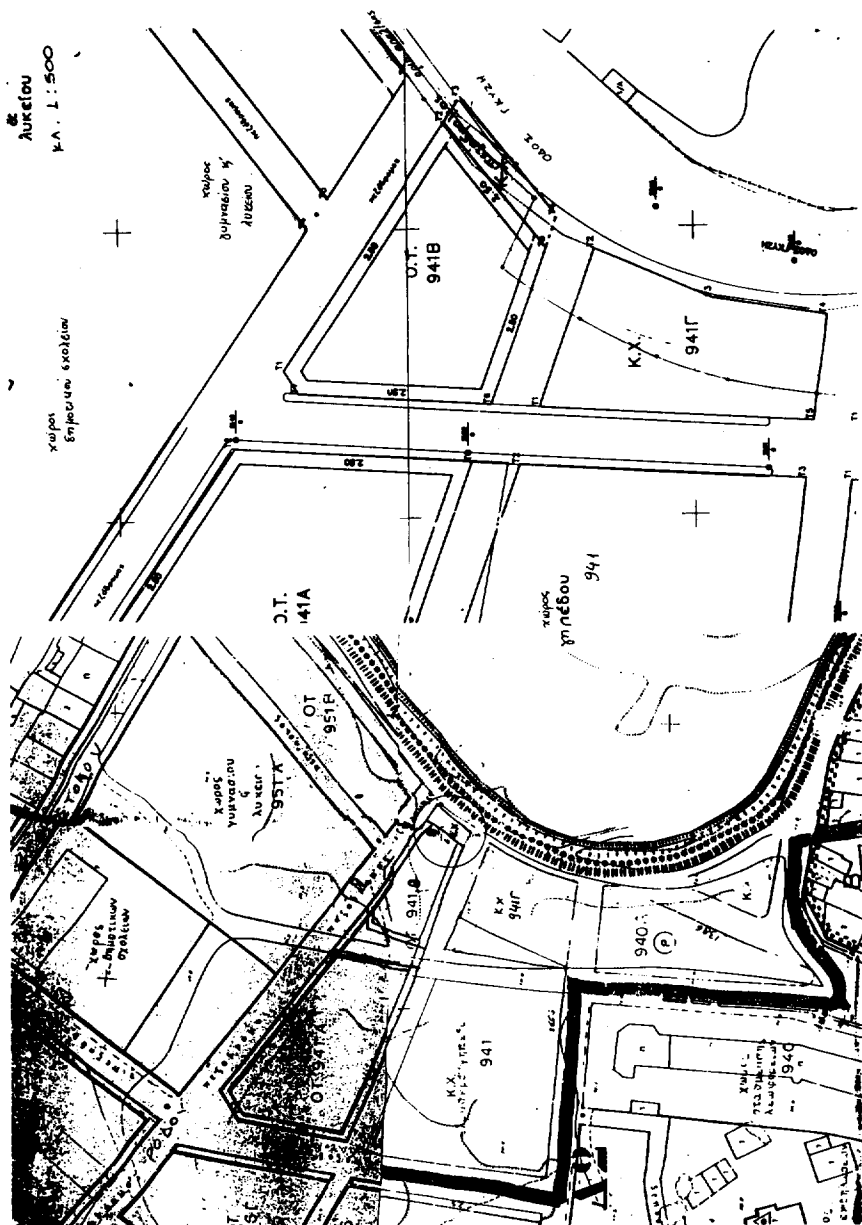
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 941B με μετατροπή ΚΧ σε πεζόδρομο και επιβολή προκηπίου 2,5 μ., όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

[illegible]